

Mottagare  
Regionstyrelsen

## Regionstyrelsens lokalbehov 2027–2036

### Förslag till beslut

- Regionstyrelsen fastställer lokalbehov 2027–2036.

---

### Sammanfattning

Respektive nämnd inom Region Gotland ska enligt den gemensamma lokalförsörjningsprocessen besluta om sitt långsiktiga lokalbehov. Nämndens beslutade redovisning lämnas sedan till Regionstyrelseförvaltningen som underlag vid framtagandet av Region Gotlands gemensamma lokalförsörjningsplan.

I den samlade planen vägs samtliga nämnders behov samman och analyseras i ett gemensamt helhetsperspektiv för att stödja ett resurseffektivt och ändamålsenligt lokalnyttjande. Den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen utgör därefter strategiskt underlag för budgetberedningen och beslut om investeringar i lokaler, och fastställs slutligen, i samband med mål- och budgetbeslutet, av regionfullmäktige.

Att samtliga nämnder går igenom sina lokalbehov utgör startpunkten för lokalförsörjningsprocessen.

Lokalförsörjningen inom Region Gotland ska utgå från den strategiska fyrstegsprincipen, där lösningar alltid provas i följande ordning:

1. Samlokalisering av lokaler
2. Omdisponering av verksamhet
3. Anpassning av lokaler
4. Anskaffning eller avveckling

Region Gotlands bestånd av ägda och inhyrda lokaler är en gemensam resurs. Samtliga nämnder ska bidra till samverkan i lokalförsörjningen och säkerställa att koncernnyttan maximeras.

Regionstyrelseförvaltningen redovisar i bilagd handling en sammanfattning av nuläget samt prioriterade lokalbehov som inte kan lösas genom samlokalisering eller omdisponering.

### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen (RSF) har identifierat ett omfattande lokalbehov för perioden 2027–2036. Prioriterade insatser inkluderar nybyggnation av ett centralkök för att möta ökande måltidsproduktion, särskilt för äldreomsorgen. Inom beredskap krävs nya brandstationer, särskilt i Klintehamn, samt säkra mötesrum för myndighetsutövning. Kultur- och fritidssektorn har stort behov av verksamhetsanpassade lokaler, inklusive ett ungdanshus, mellanstor scen, dans- och cirkuslokaler samt en aktivitetspark i Visby. Ridsporten saknar kommunala anläggningar, vilket motiverar både inomhus- och utomhuslösningar. Friidrotten behöver en inomhusanläggning, och flera bibliotek kräver tillgänglighetsanpassning och modernisering. Administrativa lokaler på Visborg behöver effektiviseras, bland annat genom telefonhytter och förtätning. Samtliga behov är kopplade till strategiska mål inom kvalitet, tillgänglighet och social hållbarhet.

Lokalbehoven innebär betydande investeringar, både i nybyggnation och renovering. RSF:s lokalkostnader uppgår redan till cirka 79 mnkr (2025), med en årlig ökning. Många projekt kräver investeringar på över 5 mnkr och ytförändringar på över 200 m<sup>2</sup>. Underhållsbehovet är stort och teknikförvaltningens resurser är begränsade. Effektiviseringar, som att lämna vissa lokaler, skulle kunna ge besparingar (1,2 mnkr/år), men flera projekt saknar finansiering. Om investeringar uteblir finns risk för försämrad arbetsmiljö, minskad verksamhetskvalitet och ökade driftkostnader. Vidare gör regionstyrelseförvaltningen bedömningen att samordning och prioriteringar är avgörande för att undvika ekonomisk belastning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse regionstyrelseförvaltningen daterad 2025-10-21  
Bilaga 1: Regionstyrelsens lokalbehov 2027–2036

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektör

Elin Lydahl  
Administrativ direktör och bitr. förvaltningschef

### **Skickas till**

Malin Pettersson, lokalförsörjningsstrateg  
RSF:s ledningsgrupp